# TÖÖVÕTULEPING NR. .....

Käesolev leping on sõlmitud ....,....,2006.a. Tallinnas järgmiste isikute vahel:

**.....**, isikukood ..... (edaspidi käesoleva lepingu tekstis nimetatud **"Tellija"**)

ja

**Majameister OÜ** (reg nr 10889629), keda esindab Marek Mikk, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi käesoleva lepingu tekstis nimetatud **"Töövõtja"**),

keda lepingu tekstis nimetatakse Pool või koos Pooled ning kes on kokku leppinud alljärgnevas:

## 1. Üldsätted

Käesolevat lepingut tõlgendatakse vastavuses Eesti Vabariigi õigusaktidega.

## 2. Lepingu objekt

Tellija annab ja Töövõtja võtab endale täitmiseks valmistada eramu projekt kinnistule asukohaga ..... vald Harjumaa, katastritunnus ..... registriosa nr. .....

## 3. Lepingujärgsete tööde loetelu ja maksumus

3.1. Töövõtja koostab eramu projekti, mis koosneb: seletuskiri, asendiplaan, 4 (neli) maja välisvaadet, 1-se korruse plaan, 2-se korruse plaan, vundamendi plaan, katuse plaan, maja lõige ja avatäidete spetsifikatsioon (edaspidi Projekt). Korruste plaanid ja maja vaated on toodud Lisas 1. Tellija kohustub hankima Projektile kõik vajalikud kooskõlastused ning projekteeritava eramu ehitusloa. Töövõtja kannab kõik endale võetud ülesannete täitmise kulud. Loetletud tööde maksumus on 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni, mis sisaldab käibemaksu.
3.2. Lepingu punktis 3.1 nimetatud hind on lõplik ja ei kuulu lepingu täitmise ajal korrigeerimisele.

## 4. Tellija õigused ja kohustused

4.1. Tellijal on õigus saada informatsiooni Projekti valmimise kohta.
4.2. Tellijal on õigus teha Projektis väikesemahulisi muudatusi ilma lisatasuta, teavitades Töövõtjat muudatustest kirjalikult 7 (seitse) kalendripäeva enne Projekti jooniste täielikku valmimist. Väikesemahulise muudatusega ei kaasne finantsilist kulu ega ajakulu üle ühe tööpäeva.
4.3. Tellija kohustub tasuma Töövõtja poolt tehtud tööde eest vastavalt Lepingu punktis 6 sätestatud tingimustele.
4.3. Tellija kohustub informeerima koheselt Töövõtjat tekkivatest probleemidest, mis on seotud Töövõtja teostatava tööga.

## 5. Töövõtja õigused ja kohustused

5.1. Töövõtjal on õigus saada informatsiooni Tellija poolt ehitatava maja materjalide spetsifikatsiooni ja ehitustehnoloogia kohta.
5.2. Töövõtja kohustub koostama eramu Projekti.
5.3. Töövõtja kohustub lepingujärgsed tööd Tellijale üle andma 60 (kuuekümne) päeva möödumisel käesoleva lepingu sõlmise päevast, so. hiljemalt ....,....,2006.a.

**6. Tööde üleandmine, maksetingimused ja arvelduste kord**
6.1. Tööde üleandmine fikseeritakse vastavasisulise sätte ja Poolte allkirjade lisamisega eramu Projektile.
6.2. Tellija kohustub tasuma lepingu punktis 3.1. nimetatud summast 50 (viiskümmend) protsenti ettemaksuna käesoleva lepingu sõlmimise hetkest Töövõtjale 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates Töövõtja poolsest arve esitamisest. Töövõtja tööde valmimisest ja üleandmise hetkest Tellijale kohustub Tellija tasuma lepingu punktis 3.1. nimetatud summast 50 (viiskümmend) protsenti Töövõtjale 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates Töövõtja poolsest arve esitamisest. Arve esitatakse koos Tööde üleandmise aktiga.
6.3. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,15% tasumata summast päevas iga viivitatud päeva eest.
6.4. Juhul, kui Töövõtja ei anna eramu Projekti ja ehitusluba Tellijale üle lepingus sätestatud tähtajal, kohustub Töövõtja maksma Tellijale viivist 0,15% käesoleva lepingu järgsete tööde maksumusest iga viivitatud päeva eest.

**7. Lepingu muudatused**
Käesoleva lepingu tingimusi võib muuta üksnes kirjalikus vormis mõlema poole nõusolekul.

**8. Lepingu tähtaeg**
8.1. Leping jõustub allakirjutamise momendist ja kehtib kõigi kohustuste täitmiseni Poolte poolt.
8.2. Käesolev leping on sõlmitud kahes võrdse juriidilise jõuga eksemplaris, millest mõlemad Pooled saavad ühe eksemplari.

**Poolte aadressid ja rekvisiidid**

**Tellija:**

**.....**
**Isikukood .....**
**Aadress ……..**
**Tel. ……..**
**e-mail …….**

**Töövõtja:**

**Majameister OÜ**
**Reg.nr. 10889629**

**KMKR nr. EE100787016**
**Kaunissaare Saue vald 76401**
**Harjumaa**
**Sampo pank a/k 332064030001**
**SEB Eesti Ühispank**
**a/k 10220043510011**

**info@majameister.ee**
**www.majameister.ee**

**Tel. 52 200 23**
**Marek Mikk**